

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18/H...../TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 07 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng Cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 45/2020/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân hiệp, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 441; 443/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá tài sản số 58/2023/CT.BDS-TVAP ngày 25/10/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Kiên Giang.



Căn cứ Thông báo số 138/TB-CCTHADS ngày 31/10/2023 về việc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả đánh giá tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 166,5m², đất ở đô thị, tọa lạc tại: Lô L17-18, khu 16ha Hoa Biển, (nay là số L17-18 Lê Hoàn), khu phố 5, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 484523, số vào sổ T01513, được Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 05/9/2007, biến động cho bà Võ Thị Ni ngày 28/8/2018.

- Tài sản gắn liền với đất: Quyền sở hữu nhà ở, tọa lạc tại số L17-18, khu 16ha Hoa Biển (nay là số L17 căn 18 Lê Hoàn), khu phố 5, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Nhà cấp 02, số tầng 02; năm xây dựng: 2006, diện tích sàn 211,53m², kết cấu nhà: Móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tolle + ngói, theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số phát hành 918993073001102, số vào sổ 0471/2008 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 17/6/2008 và đã biến động cho bà Võ Thị Ni chủ sở hữu ngày 28/8/2018.

- Phần xây thêm (chưa có giấy chứng nhận quyền sở hữu): 27m² x 02 tầng= 54,0m². Tường rào: tường xây gạch dày 10cm, tường rào và cửa đi khung sắt, kích thước 9m x 2m. (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 15/9/2023) (Hiện trạng, đặc điểm tài sản theo biên bản kê biên ngày 15/9/2023)

Tổng giá trị tài sản: 6.155.354.000đồng (Sáu tỷ, một trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang thông báo cho:

Bên được thi hành án, ông (bà): Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín- Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Bên phải thi hành án: bà Võ Thị Ni, sinh năm 1972, địa chỉ: ấp Tân Phú, xã Tân Hiệp B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang; địa chỉ tạm trú: số L17-18 Lê Hoàn, khu phố 5, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Văn Sang, địa chỉ: số L17-18 Lê Hoàn, khu phố 5, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Sau khi hết thời gian thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thì có 01 tổ chức bán đấu giá nộp đơn tham gia, cụ thể: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Căn cứ theo quy định pháp luật, Chấp hành viên sẽ tiến hành ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, để bán đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Nay thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền nghĩa vụ liên quan, trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc được tổng đạt hợp lệ thông báo này, nếu các ông, bà không có ý kiến gì thì Chấp hành viên sẽ tiến hành ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để bán đấu giá tài sản kê biên nêu trên theo quy định pháp luật.

Nay thông báo đến các ông (bà) được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- Viện kiểm sát ND Tp. Rạch Giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thắm
Nguyễn Thị Thắm